

การบริหารจัดการธุรกิจ...

Service Apartment...

อย่างมืออาชีพ...รุ่นที่ 4

Service Apartment เป็นธุรกิจที่ให้บริการเหมือนโรงแรม มีความสะดวกสบาย ครบครัน แต่สามารถเข้าพักเป็นรายวัน รายสัปดาห์ รายเดือน หรือรายปีได้ เพราะราคาที่พักเฉลี่ยต่อวันต่ำกว่าโรงแรม และมีต้นทุนค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าโรงแรม ดังนั้น ทำให้ธุรกิจ Service Apartment จึงมีรูปแบบการบริหารจัดการที่แตกต่างจากโรงแรมและอพาร์ทเมนท์ทั่วไป

สถาบันจัดหลักสูตรนี้ขึ้นเพื่อสร้างมาตรฐานการบริหารจัดการธุรกิจ Service Apartment อย่างมืออาชีพให้กับผู้ประกอบการ Service Apartment และผู้ประกอบการ Apartment ที่ต้องการสร้างมูลค่าเพิ่มให้ธุรกิจต่อไป

วันเสาร์ที่ 19 พฤศจิกายน 2554 (09.00-17.00 น.)

1. ความสำคัญของการบริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์
2. โครงสร้างการบริหารงานการกำหนดบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ
3. การบริหารทีมและการอบรมพนักงานภายในองค์กรธุรกิจ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
4. การวางแผนการตลาดและการบริหารจัดการในธุรกิจ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
5. สัญญาให้เช่าธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และกฎระเบียบ
6. การศึกษาดูงาน Somerset Lake Point View

วันอาทิตย์ที่ 20 พฤศจิกายน 2554 (09.00-17.00 น.)

1. การควบคุมระบบภายในของธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์
 - 1.1 ระบบทะเบียนผู้เช่า
 - 1.2 ระบบควบคุมให้ปฏิบัติตามสัญญา
 - 1.3 ระบบการเดินรับจ่าย
 - 1.4 ระบบบัญชี / ภาษีประเภทต่างๆ ที่ต้องชำระ
 - 1.6 การจัดท่าบบดุล และงบกำไรขาดทุน
2. ยุทธวิธีวิธีแก้ไขปัญหาธุรกิจประสบปัญหาสถานการณ์การเปลี่ยนแปลง
3. การบริหารจัดการเมื่อธุรกิจตกอยู่ในภาวะวิกฤต
4. คำบริหารการลงทุน จากธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์
5. กรณีศึกษาธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ในปัจจุบัน
6. การศึกษาดูงาน Citadines สุขุมวิท 16 Apart'Hotel

วิทยากร

คุณอนุวัฒน์ ประพจนสมบูรณ์

ปัจจุบัน Managing Director Uจก.Anwill Management
อดีตผู้บริหารเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ในเครือ OMNI Tower

หลักสูตรนี้เหมาะสำหรับ

- * ผู้ประกอบการที่มีอพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียมต้องการสร้างมูลค่าและรายได้จากธุรกิจ
- * ผู้ประกอบการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียมที่ต้องการพัฒนาการบริหารงานให้ดีขึ้น

สถานที่อบรม

Somerset Lake Point view สุขุมวิท 16
(วันที่ 19 และวันที่ 20 พฤศจิกายน 2554)

ค่าลงทะเบียน

ค่าธรรมเนียมการอบรม (2 วัน)

6,000 บาท/ท่าน

(รวมเอกสารประกอบอบรม อาหารว่างและอาหารกลางวัน)

พิเศษ !!! สิทธิพิเศษด้านภาษีนิติบุคคล

“ใบเสร็จค่าลงทะเบียนสามารถนำไปบันทึกค่าใช้จ่ายทางบัญชีได้ 2 เท่า”