

## การอบรมและปรึกษาแนะนำ

### หลักสูตร การทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับชาวต่างชาติซื้อหรือให้เช่าระดับต้น รุ่นที่ 4

#### เป้าหมายของหลักสูตร

ผู้ประกอบการใหม่ที่สนใจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ให้ชาวต่างชาติเช่า มีความรู้ ความเข้าใจในแนวโน้มการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการวิเคราะห์ตลาดและผู้บริโภคได้อย่างถูกต้อง พร้อมแลกเปลี่ยนประสบการณ์การทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้ชาวต่างชาติเช่า กับผู้ประกอบการตัวจริง

วันที่	หัวข้อ/เนื้อหา
<p>วันเสาร์ที่ 24 กันยายน 2554</p> <p>เวลา 09.00 – 10.30 น.</p> <p><b>วิทยากร</b></p> <p>คุณอลงกต บุญมาสุข รอง ผอ.ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อบุคคลและสินเชื่อรายธุรกิจลูกค้าบุคคลและเครือข่ายบริการ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)</p> <p><b>สถานที่อบรม</b></p> <p>โรงแรมพักพิง อิงทาง บูติค โฮเทล ถ.งามวงศ์วาน ซ. 19</p>	<p><b>ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย หรือให้เช่าภายในประเทศ และสำหรับชาวต่างชาติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ภาพรวมของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายหรือให้เช่าภายในประเทศ และสำหรับชาวต่างชาติในปัจจุบันและอนาคต</li> <li>-อัตราการเติบโตของตลาดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่างๆ เช่น คอนโด อพาร์ทเมนท์ หมู่บ้าน อาคารสำนักงาน office building รีสอร์ท หรือโรงแรม ฯลฯ</li> <li>-การวิเคราะห์สภาพการแข่งขันในปัจจุบัน</li> <li>-นโยบายการทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กับชาวต่างชาติของรัฐบาล</li> <li>-คุณสมบัติของผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย หรือให้เช่าภายในประเทศ และสำหรับชาวต่างชาติ</li> <li>-การเลือกประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่เหมาะสมในการลงทุน</li> </ul> <p>เงื่อนไขและข้อจำกัดในการลงทุนที่ผู้ประกอบการไม่ควรมองข้าม และแนวทางการป้องกันและลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ</p>
<p>เวลา 10.45 – 12.00 น.</p> <p><b>วิทยากร</b></p> <p>ตัวแทนบริษัท / นักกฎหมาย</p>	<p><b>การบริหารจัดการเกี่ยวกับระเบียบ กฎหมาย ข้อบังคับและประกาศต่าง ๆ สำหรับการทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้ชาวต่างชาติซื้อหรือให้เช่า</b></p>
<p>เวลา 13.00-17.00 น.</p> <p><b>วิทยากร</b></p> <p>คุณพรพนม เมธิกุล Joint Managing Director Elixir Resort</p>	<p><b>การทำตลาดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับชาวต่างชาติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-การทำตลาดให้เหมาะสมกับอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภท เช่น อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม อาคารสำนักงาน ที่อยู่อาศัย โรงแรมและรีสอร์ท โรงงาน ฯลฯ</li> <li>-การกำหนดตลาดเป้าหมาย และการเจาะตลาดกลุ่มเป้าหมาย <ul style="list-style-type: none"> <li>○ การแบ่งและจัดระดับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย เช่น กลุ่มลูกค้าคนทำงาน กลุ่มลูกค้า นักลงทุน ฯลฯ</li> <li>○ การจัดกลุ่มลูกค้าแต่ละประเทศ เช่น ญี่ปุ่น ประเทศแถบยุโรป ฯลฯ</li> <li>○ ความสามารถในการจ่ายเงินของลูกค้าแต่ละประเภท</li> <li>○ ช่วงเวลาในการใช้บริการของลูกค้าแต่ละประเภท</li> </ul> </li> <li>-การวิเคราะห์ทำเลที่ตั้งและการแข่งขันของธุรกิจ</li> <li>-การวิเคราะห์พฤติกรรม รสนิยมของลูกค้าแต่ละประเทศ / ความต้องการอสังหาริมทรัพย์ของลูกค้าแต่ละประเทศ เช่น ลูกค้าเอเชีย ลูกค้าอเมริกัน ลูกค้ายุโรป และประเทศอื่นๆ</li> </ul> <p><b>รับฟังประสบการณ์ / กรณีศึกษา ต่าง ๆ ด้านกฎหมาย ระเบียบ พ.ร.บ. ฯลฯ</b></p>

วันที่	หัวข้อ/เนื้อหา
<p>วันอาทิตย์ที่ 25 กันยายน 2554 เวลา 09.00 – 12.00 น. <b>สถานที่อบรม</b> โรงแรมพักพิง อิงทาง บูติค โฮเทล ถ.งามวงศ์วาน ซ. 19</p>	<p><b>📢 การแลกเปลี่ยนประสบการณ์การทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย หรือให้เช่า ภายในประเทศ และสำหรับให้ชาวต่างชาติ</b></p> <p><b>ผู้ร่วมเสวนา</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-คุณอนุวัฒน์ ประพจนสมบูรณ์ : ผู้บริหารAnwill Management และอดีตผู้จัดการอาคารออมนี ทาวเวอร์</li> <li>-คุณกรวิฑูชัย ตริศรุฬพันธ์ุ : กรรมการบริหาร “Palm Galleria Resort” เจ้าหลัก</li> <li>-คุณประเสริฐ สายพวรรณ : Account Manager บจก.Colliers international Thailand</li> <li>-คุณพรพนม เมธิกุล : Joint Managing Director Elixir Resort เกาะยาวใหญ่</li> </ul> <p><b>ดำเนินรายการโดย</b> คุณกรวิฑูชัย ตริศรุฬพันธ์ุ : กรรมการบริหาร “Palm Galleria Resort” เจ้าหลัก</p> <p><b>หมายเหตุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* ระหว่างเบรกรับประทานอาหารว่าง (ในห้อง) อ.กรวิฑูชัย ตริศรุฬพันธ์ุ แนะนำวิธีการคีย์ข้อมูล ใน Financial Model ประมาณ 15 นาที</li> </ul>
<p>เวลา 13.00 – 16.00 น.</p>	<p><b>📢 * การให้คำปรึกษาแนะนำตามประเภทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องการลงทุน โดย คณะทีมที่ปรึกษา</b></p>

ระยะเวลาอบรม 2 วัน ค่าธรรมเนียมการอบรมสุทธิ 6,000 บาท/ท่าน รับจำนวนจัดไม่เกิน 20 คน /รุ่น

**หมายเหตุ** \* การให้คำปรึกษาแนะนำตามประเภทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องการลงทุน และวิทยากร  
อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยยึดประโยชน์ของผู้เข้าอบรมเป็นหลัก

หากท่านสนใจสามารถติดต่อสมัครอบรมได้ที่ สถาบันพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม  
ฝ่ายพัฒนาพื้นฐานธุรกิจ (คุณสาวิตรี , คุณแสงเดือน, คุณวิไล)  
โทรศัพท์ : 082-450-2623 หรือ 02-564-4000 ต่อ 2018 (แสงเดือน) 2011 (วิไล)  
โทรสาร : 02-986-9366 , e-mail : [trainingismed@yahoo.com](mailto:trainingismed@yahoo.com) หรือ [www.ismed.or.th](http://www.ismed.or.th)